



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Свердловской области «Белоярский многопрофильный техникум»
(ГАПОУ СО «БМТ»)

ИНН 6639002676 / КПП 668301001
624033, Свердловская обл., пгт. Белоярский, ул. Школьная, д. 1

«СОГЛАСОВАНО»

Совет техникума ГАПОУ СО «БМТ»

О.С. Кошева О.С. Кошева
28 августа 2025 г.

«УТВЕРЖДЕНО»

Директор ГАПОУ СО «БМТ»

О.Ю. Петунина О.Ю. Петунина
28 августа 2025 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о студенческом общежитии ГАПОУ СО «БМТ»

пгт. Белоярский, 2025

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящее Положение о студенческом общежитии ГАПОУ СО «БМТ» (далее – Положение) разработано в соответствии с:

- «Жилищным кодексом Российской Федерации» от 29.12.2004 № 118-ФЗ;
- ст. 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ;
- письма Министерства образования и науки Российской Федерации от 27.07.2007 № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии»;
- письма Министерства образования и науки Российской Федерации от 02.10.2013 № ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»;
- письма Министерства образования и науки Российской Федерации от 14.05.2014 № ВК-951/09 «О «комендантском часе» в студенческом общежитии»;
- Устава ГАПОУ СО «БМТ» и иными локальными актами ГАПОУ СО «БМТ» (далее – Техникум).

1.2 Общежитие находится в составе Техникума в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых Техникуму, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности Техникума.

1.3 Общежитие расположено по адресу: Свердловская область, р-н Белоярский, пгт. Белоярский, ул. Есенина, д. 2 и предназначено для временного проживания и размещения:

- а) иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;
- б) обучающихся заочной формы обучения на период сдачи экзаменов;
- в) иностранных граждан, принятых на обучение в учебное заведение по межгосударственным соглашениям (контрактам) (размещаются в общежитии на общих основаниях с российскими обучающимися в Техникуме, при условии обеспечения местами в общежитии основного контингента).

Жилые помещения в общежитиях предоставляются в первоочередном порядке и без взимания платы за пользование таким жилым помещением, согласно п. 5 ст. 36 и п. 6 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», предоставляются следующим категориям обучающихся:

- а) лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- б) лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- в) детям-инвалидам, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;
- г) студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

д) студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1 подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» п. 3 ст. 51 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

1.4 Жилые помещения в общежитии предоставляются гражданам, указанным в п. 1.2 настоящего Положения, из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

1.5 При условии полной обеспеченности местами в общежитии перечисленным в п. 1.2 настоящего Положения категориям обучающихся Техникума, директор Техникума вправе

принять решение о размещении в студенческом общежитии участников мероприятий при проведении областных, межобластных спортивных соревнований, сборов, конкурсов и др.

1.6 Основанием предоставления жилого помещения в студенческом общежитии Техникума для временного проживания обучающихся является заявление.

1.7 Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.8 Нежилые помещения для организации общественного питания (комната приема пищи), бытового и медицинского обслуживания (изолятор), размещенные в общежитии для обслуживания проживающих, могут предоставляться в пользование на договорной основе; для негосударственных организаций эти нежилые помещения предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.9 Общее руководство в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию безопасных условий для проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на должностное лицо, уполномоченное директором Техникума – комендантом общежития.

1.10 Ответственность и контроль за исполнением данного положения в части вопросов размещения контингента и организации воспитательного процесса контингента, соблюдения проживающими требований локальных нормативно-правовых актов Техникума, возложена на заместителя директора по учебно-воспитательной работе ГАПОУ СО «БМТ».

1.11 Ответственность и контроль за исполнением данного положения в части содержания здания, контроля санитарных и строительных норм возложена на заместителя директора по административно-хозяйственной части ГАПОУ СО «БМТ».

2 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

2.1 Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) на основании Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии и соблюдать правила внутреннего распорядка студенческого общежития;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- переселяться с согласия администрации Техникума и на основании Приказа директора Техникума в другое жилое помещение студенческого общежития.

2.2 Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;
- своевременно, в установленном Техникумом порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- выполнять положения заключенного с администрацией Техникума Договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;
- в установленном порядке и в установленные сроки предоставлять документ для регистрации по месту пребывания, медицинские справки и заключения флюорографического обследования;

- не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых морально-этических норм поведения, не допускать действий сексуального характера, поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимоуважения;
 - сообщать обо всех неисправностях лицу, осуществляющему руководство работой в общежитии;
 - информировать лицо, осуществляющее руководство работой в общежитии, о своем неудовлетворительном самочувствии для принятия мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;
 - находиться во время вечерней проверки в 22:30 в закрепленной, по личному заявлению и Договору найма жилого помещения, комнате;
 - освобождать жилое помещение на выходные, праздничные и каникулярные дни.
- 2.3 Проживающим в общежитии запрещается:**
- приходить в общежитие в состоянии алкогольного опьянения; проносить, распивать, хранить, распространять спиртные напитки;
 - приходить в общежитие в состоянии наркотического и токсического опьянения; проносить, употреблять, хранить, распространять наркотические и токсические вещества;
 - курить в здании общежития и возле него, курение допускается только в строго отведенном для этого месте;
 - самовольно переселяться из комнаты в комнату;
 - самовольно переносить имущество Техникума из одной комнаты в другую;
 - производить переделку и исправление электропроводки;
 - использовать неисправные и самодельные электроприборы, в том числе обогреватели;
 - незаконно проводить посторонних лиц в общежитие;
 - предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
 - грубить оскорблять обслуживающий персонал, выражаться нецензурной бранью и нарушать культурно-этические нормы поведения;
 - с 22:00 до 07:00 находиться не в своей комнате.

3 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ТЕХНИКУМА

3.1 Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией жилых помещений в общежитии Техникума, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом общежития.

3.2 В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания и отдыха обучающихся, данный вид деятельности осуществляется воспитателем.

3.3 На этажах общежития проживающими избирается старший по этажу. В обязанности старшего по этажу входит:

- следить за точным выполнением Правил внутреннего распорядка проживающими;
- следить за бережным отношением к имуществу, находящемуся в местах общего пользования (кухнях. Умывальниках, туалетах, душе, учебных комнатах и пр.);
- своевременно информировать коменданта и воспитателя общежития о неисправности в работе систем жизнеобеспечения (обеспечения водой, канализации, отопления).
- организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории.

3.4 Администрация Техникума обязана:

- обеспечить обучающихся и иных проживающих местами в общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и нормами проживания в общежитии;

- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся и иных лиц, информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- укомплектовывать штат сотрудников общежития в установленном порядке;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации врача;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и содержанию помещений общежития и закреплённой территории;
- обеспечивать на территории Техникума охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ОБЩЕЖИТИЯ

4.1 Комендант общежития назначаются на должность и освобождается от нее Приказом директора Техникума.

4.2 Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала Техникума в помещениях для проживания в общежитии;
- вселение обучающихся и иных проживающих в общежитии на основании договора найма с Техникумом, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- учет и доведение до руководства Техникума замечаний по содержанию общежития и предложения проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование руководства Техникума о положении дел в общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятия мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории.

4.3 Комендант имеет право:

- вносить предложения руководству Техникума по улучшению условий проживания в общежитии;
- ходатайствовать перед директором Техникума о применении мер поощрения и наложения взысканий (в том числе и вопрос о выселении) на проживающих в общежитии к обслуживающему персоналу общежития;
- ходатайствовать перед директором техникума о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- комендант общежития совместно со Старостатом Техникума рассматривают в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

5 ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ

5.1 Размещение обучающихся в общежитии производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии.

5.2 В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 ЖК РФ).

5.3 Распределение мест в студенческом общежитии и порядок заселения (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяется администрацией Техникума – Приказом директора.

5.4 Проживающие в студенческом общежитии и администрация Техникума заключают Договор найма жилого помещения.

5.5 Жилая комната закрепляется за проживающим на период обучения в образовательном учреждении. Переселение проживающих из одной комнаты в другую производится на основании личного заявления и Приказа директора Техникума.

5.6 Выселение проживающих из общежития производится на основании Приказа директора в случаях:

- отчисления обучающихся из Техникума;
- по причине нарушения Правил внутреннего распорядка;
- по личному заявлению проживающих;
- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение месяца;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, а также пронос, хранение, употребление и распространение данных веществ;
- пронос, хранение проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного, холодного оружия;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.7 При отчисления обучающихся из Техникума проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок.

5.8 При выселении обучающихся из общежития администрация общежития обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны подписать у специалистов и сдать коменданту общежития.

5.9 Плата за пользование общежитием взимается со студентов за все время проживания. При выселении плата за общежитие возвращается с учетом прожитых дней.

5.10 Приоритет проживания в общежитии оставляется за студентами, не имеющими академических задолженностей по результатам прохождения промежуточной аттестации.

6 ОПЛАТА ПРОЖИВАНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ

6.1 Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги должен рассчитываться, согласно нормативам и тарифам, установленным Постановлением главы Белоярского городского округа, согласно Приказа Министерства общего и профессионального образования Свердловской области от 05.05.2015 №187-Д «Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (оплата за наем) в общежитиях для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования, программ

профессиональной подготовки по очной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения, в государственных профессиональных образовательных организациях Свердловской области, подведомственных Министерству общего и профессионального образования Свердловской области».

6.2 В стоимость проживания в общежитии для обучающихся включается плата за пользование жилым помещением (плата за найм) и затраты на коммунальные услуги (отопление, холодное водоснабжение, электроэнергия).

6.3 Согласно п. 5 ст. 36 и п. 6 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с следующих категорий обучающихся:

- а) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- б) лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- в) лиц, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- г) детей-инвалидов, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства;
- д) студентов, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- е) студентов, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентов из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» п. 3 ст. 51 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

6.4 Обучающиеся, проживающие в общежитии, вправе отказаться от предоставления дополнительных бытовых услуг, если они в них не нуждаются или по иным причинам. В связи с чем определение порядка оплаты предоставляемых обучающимся при проживании в общежитии бытовых услуг должно осуществляться отдельно и плата за них не должна включаться в размер платы за жилое помещение в общежитии.

7 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ И ПРАВИЛ ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА

7.1 Руководством техникума за нарушение проживающими настоящего Положения и Правил внутреннего распорядка по представлению коменданта общежития и представителей администрации техникума могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом техникума и Правилами внутреннего распорядка общежития.

7.2 За нарушение проживающими настоящего Положения и Правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития с расторжением Договора найма жилого помещения в общежитии;
- отчисление из Техникума с расторжением Договора найма жилого помещения в общежитии.

7.3 Применение дисциплинарных взысканий оформляется директором Техникума, на основании решения совета профилактики.

7.4 Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях, обозначенных в данном Положении в п. 5.6, а также в случаях нарушения Правил внутреннего распорядка.

7.5 Решение о выселении и/или отчислении студента принимается с учетом тяжести совершенного нарушения и может быть рассмотрено на совете профилактики без вынесения замечания и/или выговора.

8 ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1 Настоящее Положение утверждается директором Техникума и вступает в силу с момента его утверждения.

8.2 Решение о внесении изменений или дополнений в настоящее Положение принимается директором Техникума.

8.3 Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение не должно противоречить требованиям законодательства Российской Федерации.